

## 中国铁建青秀城项目环保设施 竣工环境保护验收会验收组意见

2018年7月26日,西安润居房地产开发有限公司在西安市主持召开了“中国铁建青秀城项目”环保设施竣工环境保护验收会。参加会议的有验收监测报告编制单位(西安普惠环境检测技术有限公司)及特邀专家共8人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组现场检查了项目主要环保设施建成情况,听取了建设单位对项目基本情况及环境保护执行情况的介绍和验收监测报告编制单位对该项目竣工环境保护验收监测报告的汇报,经认真讨论,形成验收组验收意见如下:

### 一、项目概况

中国铁建青秀城项目由西安润居房地产开发有限公司投资实施,项目地址位于西安浐灞生态区浐灞二路以北,北辰东路以西。本项目总投资50000万元,其中环保投资627万元,占项目总投资1.3%,项目总占地为26666.5m<sup>2</sup>。

该项目的环境影响评价工作于2015年9月由西安建筑科技大学完成,于2015年11月取得西安市环境保护局浐灞分局的批复意见(市浐灞环评[2015]120号)。目前各项目工程已全部建成,主要环保设施已建成,具备了开展环保设施竣工验收的条件。

### 二、项目建设变更情况

该项目基本按照设计工程内容建设,无重大变更。

### 三、污染防治设施落实情况

#### （一）废水

经检查，建设单位按照环评及批复要求，建设了2座化粪池、1组隔油池（3个）。

#### （二）废气

项目食堂设置有油烟净化系统、油烟专用烟道，车库建设有通风和排风系统。

#### （三）噪声

项目主要设备、换热站均布置在地下设备间内，并采取了减振和隔声措施。

#### （四）固废

该项目固废调查结果显示，本项目每栋楼下设有加盖环保垃圾桶，由环卫部门统一运往垃圾场填埋处理；该项目拟设置的垃圾集中收集点暂未建设。

### 四、验收组验收意见

该项目设置有兼职环保管理机构，履行了环境影响评价审批手续，在建设中基本落实了环评及其批复提出的各项污染防治设施和生态保护措施，验收组经过认真讨论，同意该项目环保设施通过竣工环境保护验收。

### 五、要求

1、加强环境管理，做好污染治理设施的日常运行和维护，保证各环保设施的稳定高效运转，确保主要污染物达标排放。

2、加强对废水、固废的收集处置，规范管理台账，严格按环保

要求进行处理处置。

- 3、验收监测报告完善后尽快报环保局备案。
- 4、项目商业楼引进有污染的项目应另行办理环保手续。

验收组

2018 年 7 月 26 日

薛明顺 付卿  
刘金龙