

西安捷众汽车销售服务有限公司
西安保时捷中心建设项目
竣工环境保护验收监测报告
(固废、噪声)

PHJC-201806-YS001

建设单位： 西安捷众汽车销售服务有限公司

编制单位： 西安普惠环境检测技术有限公司

2018 年 7 月

建设单位法人代表：西安捷众汽车销售服务有限公司

编制单位法人代表：

项目负责人：

报告编写人：

建设单位：西安捷众汽车销售服	编制单位：西安普惠环境检测技
务有限公司	术有限公司

电 话：13679272711

电 话：029-86314262

传 真：—

传 真：029-86366049

邮 编：710000

邮 编：710032

地 址：西安市灞桥区高端汽
车主题公园内

地 址：西安市浐灞生态区新
房村新广中学综合楼
第四层

目 录

1、前言.....	1
2、验收监测依据.....	1
3、建设项目工程概况.....	2
3.1 项目简介.....	2
3.2 建设项目主要组成.....	2
3.3 主要生产设备.....	3
3.4 主要原辅材料.....	4
3.5 工艺流程及产污环节图.....	5
3.6 主要污染源、污染物和环保设施及措施.....	6
3.6.1 噪声来源及防治措施.....	6
3.6.2 固体废物产生及处理处置措施.....	6
4、环评结论及环评批复意见.....	6
4.1 环评主要结论及要求.....	6
4.1.1 环评主要结论.....	6
4.1.2 环评要求.....	6
4.2 环评主要批复要求.....	7
5、验收执行标准和分析方法.....	8
5.1 验收监测执行的标准.....	9
5.2 监测分析方法及规范.....	9
5.2.1 监测规范.....	9
5.2.2 监测采样、项目分析方法.....	9
5.3 监测质量控制措施.....	9
6、验收工作内容.....	10
6.1 噪声验收监测内容.....	10
6.2 固体废弃物调查内容.....	11
6.3 环境管理制度检查内容.....	11
7、验收监测结果与评价.....	11
7.1 生产工况检查.....	11

7.2 噪声验收监测结果与评价.....	11
7.3 固体废弃物调查结果.....	12
8、环境管理检查结果.....	13
8.1 环评及其批复落实情况.....	13
8.2 环境保护法律法规执行情况.....	14
9、结论及建议.....	14
9.1 结论.....	14
9.2 建议.....	14
建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表.....	15

附件：

地理位置图

噪声监测点位及四邻关系图

环评批复

危废协议

环保设施设备照片

验收会签到表

专家意见

1、前言

西安捷众汽车销售服务有限公司隶属于厦门建发汽车集团，地处西安灞桥高端汽车产业园，坐拥剩下两层，集销售、维修及售后服务保养等诸多功能于一体，主要将保时捷闻名于世的客户服务标准带给西安及周边地区的广大客户。本次西安保时捷中心建设项目是由西安捷众汽车销售服务有限公司投资建设。于 2013 年 09 月开工建设，2017 年 01 月竣工，于 2017 年 7 月投入试运行。

2017 年 06 月，西安捷众汽车销售服务有限公司委托信息产业部电子综合勘察研究院承担该项目的环评工作，并编制《西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目环境影响报告表》，西安市环境保护局灞桥分局于 2018 年 04 月 23 日以《关于西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目环境影响报告表的批复》（灞环审[2018]4 号）对该项目进行了批复。

受西安捷众汽车销售服务有限公司公司委托，西安普惠环境检测技术有限公司承担本项目的竣工环境保护验收监测工作。2018 年 07 月 05 日西安普惠环境检测技术有限公司组织技术人员前往该企业进行了竣工环境保护验收现场勘查工作，并确定了本项目竣工环境保护验收监测内容。2018 年 07 月 11 至 12 日完成了本项目竣工环境保护验收现场监测及调查工作，根据监测结果、现场调查以及相关技术资料，编制了本验收监测报告。

2、验收监测依据

2.1 《中华人民共和国环境保护法》（主席令第9号，2015年01月01日）；

2.2 《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第682号，2017年10月01日）；

2.3 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）；

2.4 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部，2018 年 5 月 15 日）；

2.5 《西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目环境影响报告表》（信息产业部电子综合勘察研究院，2018 年 01 月）；

2.6 《关于西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目环境影响报告表的批复》（灞环审[2018]4 号，西安市环保局灞桥分局，2018 年 04 月 23 日）；

2.7 西安捷众汽车销售服务有限公司提供的与本项目有关的其它技术资料。

3、建设项目工程概况

3.1 项目简介

项目名称：西安保时捷中心建设项目

建设单位：西安捷众汽车销售服务有限公司

建设性质：新建

建设投资：本项目总投资 15000 万元，其中环保投资 68.7 万元，占项目总投资 0.46%。

位置与交通：本项目建设地点位于西安市灞桥区高端汽车主题公园内，东三环与南三环交汇处。南隔 3 号规划路为西安恒信奥迪汽车 4S 店，西邻市政路，北侧为空地，东侧紧邻湾子村。。

厂区地理位置图、厂区四邻关系及噪声监测点位图见附件。

3.2 建设项目主要组成

本项目建设地点位于西安市灞桥区高端汽车主题公园内总用地面积 12080 m²，总建筑面积 16954.01 m²，用地性质为商业用地。主要建设内容有展厅、维修间、办公区、项目设室外停车位 20 个，屋顶停车位 62 个。项目建设情况表见表 3.2-1。

表 3.2-1 建设项目组成情况

工程分类	建设内容	实际建设情况
主体工程	保时捷中心（展厅及办公区）、维修车间,建筑面积共计 16668.99 m ²	与环评一致
配套工程	附属楼、门卫，建筑面积共计 64.68 m ² ，同时建设有室外停车场（20 个车位）、二层停车场（62 个车位）	与环评一致
公用工程	(1) 给水：市政供水管网提供； (2) 排水：采用雨污分流，污水进入西安市第三污水处理厂； (3) 制冷及供暖：夏季制冷及冬季供暖均采用多联机空调。	污水经隔油池、化粪池处理，因为目前排水未接入市政管网，所以目前化粪池的清理方式是由西安紫宁环保工程咨询服务有限公司清运，待年底市政管网修建好后，接入市政管网；其余一致。

工程分类	建设内容	实际建设情况
环保工程	<p>(1) 噪声：高噪声设备设置在室内，并采取减振、消声、吸声、隔声等降噪措施；</p> <p>(2) 固体废物：生活垃圾收集后交由环卫部门清理；汽车修理产生的般固废绝大部分进行回收，不能回收的经收集后委托环卫部门送垃圾场填埋；汽车修理产生的危险废物设收集贮存装置和 1 处危废暂存间（建筑面积为 23 m²），交由陕西环能科技有限公司回收处置；</p> <p>(3) 绿化：项目绿地率为 20.9%。</p>	项目绿地率为 5.4%；其余一致。

3.3 主要生产设备

项目主要生产设备一览表见表 3.3-1。

表格见下页。

表 3.3-1 建设项目主要生产设备

序号	设备名称	数量（台套）
1	中大烤漆房	1
2	中大准备区、双工位	1
3	GT 焊机	1
4	铝铁两用焊机	1
5	介子机	1
6	凹痕修复系统	1
7	大梁校正仪	1
8	铝合金工位	1
9	吸尘器	1
10	烤灯	2
11	喷枪清洗机	1
12	移动式集尘器	2

续表 3.3-1 建设项目主要生产设备

序号	设备名称	数量（台套）
13	洗车机	1
14	空压机	1
15	冷冻式干燥机	1
16	堆高车	1
17	预检工位举升机	2
18	双柱举升机	6
19	四轮定位仪举升机	1
20	立式冲床 40 吨	1
21	液压起重机	1
22	机油回收机	2
23	移动式举升平台	1
24	发动机变速箱支架	1
25	交换机	1
26	四轮定位仪	1
27	扒胎机	1
28	轮胎动平衡机	1
29	移动式轮胎防爆架	1
30	刹车油加注机	1
31	冷媒加注机	1
32	大灯检测仪	1
33	刹车制动台	1
34	尾气分析仪	1

3.4 主要原辅材料

本项目主要原辅材料消耗情况见表 3.4-1。

表 3.4-1 建设项目主要原辅材料

序号	名称	数量	备注
1	色漆	108 kg/年	1-甲氧基-2-丙醇；5-10%，2-丙醇 1-3%
2	清漆	81 L/年	二甲苯含量为 1-3%，1,3,5-三甲基苯 1-3%
3	固化剂	44 L/年	过氧化二苯甲酰 40-50%
4	稀释剂	11 L/年	二甲苯含量为 10-15%
5	机油	4200 L/年	烷烃、环烷烃、芳烃、环烷基芳烃以及含氧、含氮、含硫有机化合物和胶质、沥青质等非烃类化合物
6	防冻液	100 L/年	乙二醇
7	刹车油	100 L/年	精制柴油馏分加稠化剂和抗氧化剂
8	变速箱油	100 L/年	/
9	助力油	100 L/年	/
10	汽车零配件	4800 件/年	/
11	氧气	2 瓶/年	/
12	多功能润滑剂	12 L/年	石油磺酸钠 3%、十二烯基丁二酸 0.3%、丁基二硫代磷锌 0.3%、聚甲基丙烯酸十四酯 0.3%、2.6 二叔丁基对甲酚 0.4%

3.5 工艺流程及产污环节图

本项目工艺流程及产污环节图见图 3.5-1。

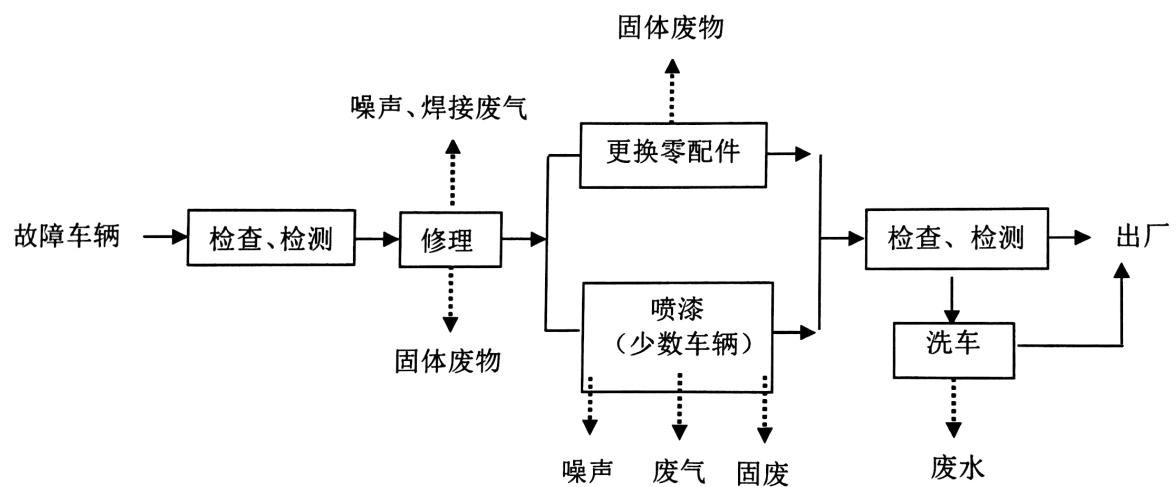


图 3.5-1 工艺流程及产污环节图

3.6 主要污染源、污染物和环保设施及措施

3.6.1 噪声来源及防治措施

本项目噪声主要为汽车行驶噪声、维修机械噪声、空压机、高压喷枪噪声、排风设备噪声等。噪声基本为间断性噪声，通过房屋隔声、禁止鸣笛和限值车速等减小噪声对外环境的影响。

3.6.2 固体废物产生及处理处置措施

本项目产生的固体废物及处置措施如表 3.6-1。

表 3.6-1 固体废物产生及处理处置措施

序号	固废种类	固废名称	固废性质	处置措施
1	生活固废	生活垃圾	一般固废	环卫部门统一处置
2	生产固废	废油漆桶、废机油桶	危险废物	暂存在厂区东南角的危废暂存间，占地面积 23 m ³ ，危险废物交由陕西环能科技有限公司处置（协议见附件）
3		废溶剂		
4		废机油、废防冻液、废刹车油、废变速箱油、废助力油等		
5		烤漆房吸附材料		
6		沉淀池隔油池污泥、废油		
7		废零部件、废旧轮胎、废包装材料等	一般固废	回收利用

4、环评结论及环评批复意见

4.1 环评主要结论及要求

4.1.1 环评主要结论

本项目在完善各种污染物治理措施后，项目运营时产生污染物对周围环境影响较小，综合考虑其社会、经济和环境效益，在认真落实环评报告提出的各项环保措施前提下，从环保角度评估，本项目是可行的。

4.1.2 环评要求

- (1) 环保设施与主体工程要求同时设计，同时施工，同时投入运营；
- (2) 项目建成后应及时向区域环保主管部门申请环保竣工验收；
- (3) 维修车间应安装隔音门和双层窗，并给高噪声设备安装消音减振装置；
- (4) 项目排放的废机油、废溶剂、废活性炭等属危险固废，应采用专用容

器收集，由有资质的危险废物处理机构回收处理；

(5) 对项目烤漆房的玻璃纤维过滤毡、活性炭、过滤棉应定期检查，及时更换，以保证对烤漆房废气的过滤吸收效果，确保烤漆房废气达标排放；

(6) 注意维修年间焊接工作人员的卫生防护，保障工人身体健康：喷漆作业人员应做好防护措施，严格按照操作规范进行，已保障喷漆作业人员的身体健康。

4.1.3 环评建议

(1) 项目洗车过程中建议使用少水洗车工艺；

(2) 加强工作人员的环境保护知识培训，增强环保意识。

4.2 环评主要批复要求

环评主要批复要求如下：

一、项目概况

该项目位于东三环和南三环交接处，西安市灞桥区浐河东路高端汽车主题公园内。项目主体工程现已基本建成，主要设备及环保设施已经安装完毕。项目总用地面积 12080 m²，总建筑面积 16954.01 m²，绿地率为 20.9%，用地性质为商业用地。主要建设内容有展厅、维修车间、办公区。项目总投资 15000 万元，其中环保投资 68.7 万元。项目已取得了西安市纺织城地区综合发展办公室《关于西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目办理备案手续的函》，西安市环境保护科学研究院《关于西安保时捷中心建设项目环境影响报告表技术评估报告的函》(市评估函[2018]28 号)。

项目不建燃煤设施，冬季使用空调采暖。

二、在全面落实《环境影响报告表》中所提出的污染防治措施、建议和我局批复要求，确实做到环保“三同时”，污染处理设施正常运转、各类污染物均达标排放的前提下，同意项目环境影响报告表中所列地点、性质、规模、建设和运行时采取的环境保护措施。

三、项目设计、建设和运行管理中应重点做好的工作。

(一) 项目产生废水主要为洗车废水和生活废水，洗车、维修车间及设备清洗废水经沉淀隔油池处理后，同生活废水一并排入化粪池，最终全部通过市政管网进入市第三污水处理厂集中处理。废水排放满足《黄河流域（陕西段）污水综

合排放标准》(DB 61224-2011)二级标准和《污水综合排放标准》(GB 8978-1996)的三级标准。

(二)项目汽车烤漆工序需在密封的烤漆房中进行,烤漆房产生的废气采用吸附棉吸收及臭氧 UV 紫外线光催化氧化处理装置+活性炭过滤+15 m 高排气筒排放,废气中的苯、二甲苯、甲苯、非甲烷总烃各污染物浓度需满足 DB 61/T1061-2017《挥发性有机物排放控制标准》表面涂装限值要求。

维修车间焊接工序产生的焊接烟尘采用移动式焊接烟气净化装置处理后,通过车间内的通风换气系统将烟尘排出车间外,颗粒物排放需满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)颗粒物无组织排放限值要求。

维修车间打磨抛光工序产生的粉尘经无尘干磨除尘系统处理后,通过机械通风装置经 8 m 高排气筒排放。颗粒物排放浓度满足《大气污染物综合排放标准》(GB 16297-1996)表 2 中颗粒物二级标准 50%的要求。

(三)加强设备噪声管理,优先选用低噪音设备,采取安装减振设施,安装隔声罩等措施,确保满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》2 类标准要求。

(四)项目汽车维修产生的废旧配件、包装材料等一般固废绝大部分交由厂家回收再利用,不能回收的同生活垃圾由市政环卫部门统一收走处理。

(五)项目生产过程中产生的废机油、废溶剂、废油漆桶、烤漆房吸附废料、沉淀隔油池废油、污泥等危险废物,须规范收集后交给有回收处理资质的单位集中处理。要求严格按照《危险废物贮存污染控制标准》(GB 18597-2001)和《危险废物转移联单管理办法》(国家环保总局 5 号令)相关要求对其进行贮存及转移,并将危险废物处置合同报我局备案。

(六)项目应落实专人负责,建立并完善环境管理制度及环境应急预案,制定并落实清洁生产计划,加强企业环境管理。

四、根据环境影响报告表测算数据,核定该建设项目建成投入使用后,新增污染物排放总量控制指标为 COD 排放量 ≤ 0.04 t/a,氨氮排放量 ≤ 0.001 t/a。

五、按照《建设项目环境保护事中事后监督管理办法(试行)》要求,西安市环保局灞桥分局环境监察大队负责建设项目事中事后监督管理。

六、项目在投入使用前,依法依规自主开展竣工环保验收工作。

5、验收执行标准和分析方法

5.1 验收监测执行的标准

该项目竣工环境保护验收监测执行标准如下：

(1) 厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表 1 中 2 类标准；敏感点噪声执行《声环境质量标准》（GB 3096-2008）中 2 类区标准，标准限值见表 5.1-1；

(2) 生产过程中的固体废物执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB 18599-2001）及其修改单和《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2001）及其修改单。

竣工验收监测评价执行标准、浓度限值见表 5.1-1。

表 5.1-1 竣工验收监测噪声评价执行标准及限值

类 别	昼 间	夜 间	执行标准及级别
厂界噪声	60 dB (A)	50 dB (A)	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB 12348-2008) 表 1 中 2 类标准
环境噪声	60 dB (A)	50 dB (A)	《声环境质量标准》 (GB 3096-2008) 中 2 类区标准

5.2 监测分析方法及规范

5.2.1 监测规范

- (1) 《声环境质量标准》（GB 3096-2008）。
- (2) 《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）。

5.2.2 监测采样、项目分析方法

表 5.2-1 噪声监测方法及使用仪器

监测项目	方法及来源	仪器型号及编号
厂界噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 GB 12348-2008	AWA5680 多功能声级计/PH-015
环境噪声	《声环境质量标准》GB 3096-2008	

5.3 监测质量控制措施

依据《环境监测质量管理技术导则》（HJ 630-2011），本次验收监测质量保证和质量控制措施如下：

（1）现场工况依据《建设项目环境保护设施竣工验收监测技术要求（试行）》的相关规定，在环保设施运行正常、工况稳定的情况下进行。

（2）气体样品的采集、运输、保存严格按照《固定源废气监测技术规范》（HJ/T 397-2007）的技术要求进行。

（3）噪声监测按照《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中的规定进行，噪声测量仪符合《声级计电声性能及测量方法》（GB 3785-1983）的规定。其中测量前后进行校准，校准示值偏差不大于 0.5 分贝；

（5）所用监测仪器通过计量部门检定并在检定有效期内。

（6）各类记录及分析测试结果，按相关技术规范要求进行数据处理和填报，并进行三级审核。

表 5.3-1 噪声测量前后校准结果

测量日期		校准声级 / dB（A）			备注
		测量前	测量后	示值偏差	
2018 年 07 月 11 日	昼间	94.0	94.0	0.0	测量前、后校准示值偏差不大于 0.5 dB（A），测量数据有效。
	夜间	93.9	94.0	0.1	
2018 年 07 月 12 日	昼间	94.0	93.9	0.1	
	夜间	94.0	94.0	0.0	
校准仪器名称		AWA6221B 型多功能声校准计/PH-016			

6、验收工作内容

6.1 噪声验收监测内容

本次验收监测布设噪声监测点位 4 个，具体监测内容见表 6.1-1。

表 6.1-1 噪声监测点位及内容

序号	监测点位	监测项目	监测频次
▲1#	厂界北	等效连续 A 声级	每天昼夜各监测 1 次，连续 2 天
▲2#	厂界东		

表 6.1-1 噪声监测点位及内容

序号	监测点位	监测项目	监测频次
▲3#	厂界南	等效连续 A 声级	每天昼夜各监测 1 次，连续 2 天
▲4#	厂界西		
△5#	湾子村		

6.2 固体废弃物调查内容

本次验收监测对固体废弃物的调查内容主要包括：

- (1) 本项目产生的各种固体废弃物的产生量；
- (2) 各种固体废弃物的最终处置去向情况。

6.3 环境管理制度检查内容

在验收监测期间，环境管理检查主要包括以下内容：

- (1) 环评批复及环评结论、建议的落实及情况；
- (2) 项目执行“三同时”制度的情况；
- (3) 环保机构设置、环境管理制度、环保设施运行及维护情况。

7、验收监测结果与评价

7.1 生产工况检查

2018 年 07 月 11~12 日西安普惠环境检测技术有限公司对西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目进行了竣工环保验收现场监测，验收监测期间，工况稳定，环保设备运行正常，满足验收监测要求条件。

7.2 噪声验收监测结果与评价

2018 年 07 月 11~12 日，西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目厂界噪声和敏感点噪声进行监测，监测结果见表 7-1。

表格见下页。

表 7-1 厂界环境噪声监测结果

单位: dB (A)

测点编号		2018 年 07 月 11 日		2018 年 07 月 12 日	
		昼间 (Leq)	夜间 (Leq)	昼间 (Leq)	夜间 (Leq)
▲1#	北厂界	59.2	47.6	58.8	47.8
▲2#	东厂界	57.8	45.7	57.5	45.5
▲3#	南厂界	54.6	44.3	55.4	44.6
▲4#	西厂界	58.5	45.1	58.2	45.4
执行标准		《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 表 1 中 2 类区标准			
标准限值		60	50	60	50
达标情况		达标	达标	达标	达标
△5#	湾子村	56.3	44.2	55.7	44.8
执行标准		《声环境质量标准》(GB12348-2008) 2 类区标准			
标准限值		60	50	60	50
达标情况		达标	达标	达标	达标

由表 7-2 可知, 验收监测期间, 西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目厂界各监测点昼间噪声范围在 54.6~59.2 dB (A) 之间, 夜间噪声范围在 44.3~47.8 dB (A) 之间, 均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 表 1 中 2 类区标准; 敏感点噪声昼夜监测结果均符合《声环境质量标准》(GB 3096-2008) 2 类区标准限值要求。

7.3 固体废弃物调查结果

2018 年 07 月 11~12 日, 西安普惠环境检测技术有限公司对西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目固体废弃物的来源、产生量及处置措施等情况进行了调查, 具体情况见表 7-3。

表格见下页。

表 7-3 西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目固体废弃物处置情况表

序号	固废种类	固废名称	固废种类	产生量 (t/a)	处置措施
1	生活固废	生活垃圾	一般固废	14.6	环卫部门 统一清运
2	生产固废	废油漆桶、废机油桶	危险废物	0.5	交由陕西环能 科技有限公司 处置
3		废溶剂		0.05	
4		废机油、废防冻液、废 刹车油、废变速箱油、 废助力油等		5.0	
5		烤漆房吸附材料		0.2	
6		沉淀池隔油池污泥、废 油		0.03	
7		废零部件、废旧轮胎、 废包装材料等	一般固废	2	外售回收公司

8、环境管理检查结果

8.1 环评及其批复落实情况

该项目环评及批复要求以及落实情况见表 8.1-1。

表 8.1-1 环评及批复落实情况一览表

项目	环评要求	批复要求	实际情况
噪声	加强设备噪声管理， 优先选用低噪音设备，采 取安装减振设施，安装隔 声罩等措施。	加强设备噪声管理， 优先选用低噪音设备，采 取安装减振设施，安装隔 声罩等措施。	本项目噪声主要为汽 车行驶噪声、维修机械噪 声、空压机、高压喷枪噪 声、排风设备噪声等。噪 声基本为间断性噪声，通 过房屋隔声、禁止鸣笛和 限值车速等减小噪声对外 环境的影响。
固废	本项目产生的固废包 括：废油漆桶、废机油桶、 废溶剂、废机油、废防冻 液、废刹车油、废变速箱 油、废助力油等、烤漆房 吸附废料、沉淀池和隔油 池的废油和污泥等，以上 属于危险废物交由有资质 单位处理；废零部件、废 旧轮胎、废包装材料等回 收外售；生活垃圾由环卫 部门统一处理。	项目汽车维修产生的 废旧配件、包装材料等一 般固废绝大部分交由厂家 回收再利用，不能回收的 同生活垃圾由市政环卫部 门统一收走处理。项目生 产过程中产生的废机油、 废溶剂、废油漆桶、烤漆 房吸附废料、沉淀隔油池 废油、污泥等危险废物， 须规范收集后交给有回收 处理资质的单位集中处 理。	本项目产生的固废包 括：废油漆桶、废机油桶、 废溶剂、废机油、废防冻 液、废刹车油、废变速箱 油、废助力油等、烤漆房 吸附废料、沉淀池和隔油 池的废油和污泥等，以上 属于危险废物交由陕西环 能科技有限公司处理；废 零部件、废旧轮胎、废包 装材料等回收外售；生活 垃圾由环卫部门统一处 理。

8.2 环境保护法律法规执行情况

2018 年 01 月份委托信息产业部电子综合勘察研究院进行了环境影响评价并于 2018 年 04 月 23 日取得批复（灞环审[2018]4 号）。环保设施与主体工程基本做到同时设计，同时施工，同时投产使用，贯彻落实了“三同时”制度的要求。

9、结论及建议

9.1 结论

（1）噪声

验收监测期间，西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目厂界各监测点昼间噪声范围在 54.6~59.2 dB（A）之间，夜间噪声范围在 44.3~47.8 dB（A）之间，均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表 1 中 2 类区标准；敏感点噪声昼夜监测结果均符合《声环境质量标准》（GB 3096-2008）2 类区标准限值要求。

（2）固体废弃物

本项目产生的固废包括：废油漆桶、废机油桶、废溶剂、废机油、废防冻液、废刹车油、废变速箱油、废助力油等、烤漆房吸附废料、沉淀池和隔油池的废油和污泥等，以上属于危险废物交由陕西环能科技有限公司处理；废零部件、废旧轮胎、废包装材料等回收外售；生活垃圾由环卫部门统一处理。

（3）环境保护管理检查

本项目主要污染防治设施与主体工程同时设计，同时施工，同时投产使用，基本贯彻落实了“三同时”制度的要求。各环保设施运行正常，设施运行管理规范。

9.2 建议

（1）设备在运行期间，减少对周围环境的干扰，加强对设备的噪声治理；

（2）及时清理项目中所产生的固废，保持周围环境的整洁，对收集危废的场所做好防渗、防火处理，根据实际情况及时清运。

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

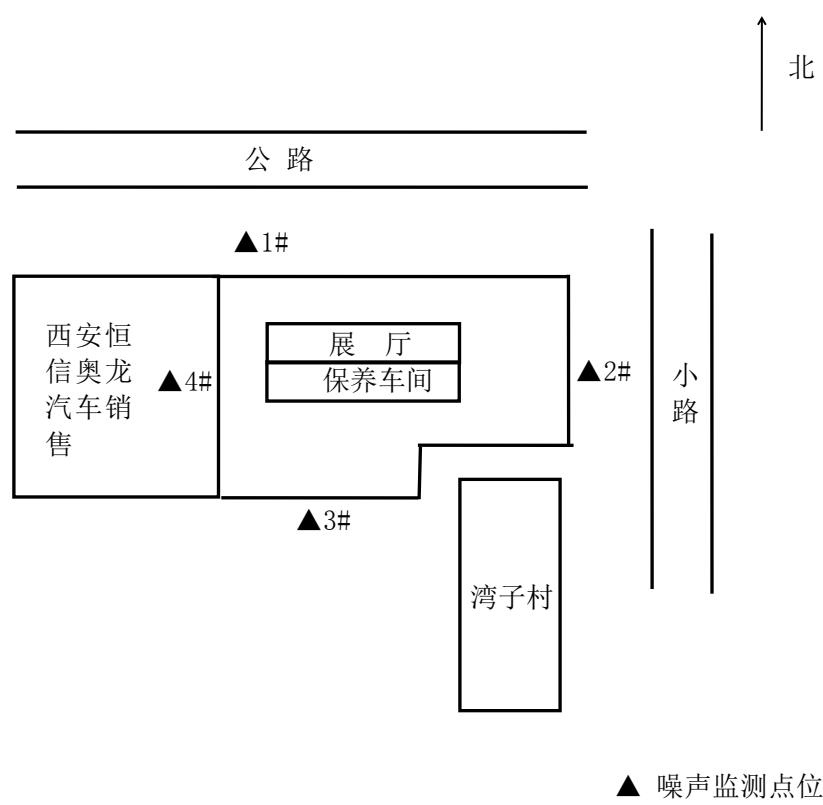
填表单位（盖章）：填表人（签字）：项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称	西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目					建设地点	东二环与南三环交汇处						
	行业类别	120 汽车 摩托车维修场所					建设性质	□新建		□改扩建		□技术改造		
	设计生产能力	—		建设项目开工日期			2014 年 3 月	实际生产能力	—		投入试运行日期	2014 年 12 月		
	投资总概算	15000 万元					环保投资总概算	68.7 万元		所占比例（%）	0.46%			
	环评审批部门	西安市环境保护局灞桥分局					批准文号	灞环审[2018]4 号		批准时间	2018 年 04 月 23 日			
	初步设计审批部门	—					批准文号	—		批准时间	—			
	环保验收审批部门	—					批准文号	—		批准时间	—			
	环保设施设计单位	—		环保设施施工单位			—		环保设施监测单位	西安普惠环境检测技术有限公司				
	实际总投资	15000 万元					实际环保投资	68.7 万元		所占比例（%）	0.46%			
	废水治理（万元）	15	废气治理（万元）	12.7	噪声治理（万元）	5	固废治理（万元）	2.5	绿化及生态（万元）	2	其它（万元）	31.5		
新增废水处理设施能力	—					年平均工作时		2400 h						
建设单位	西安捷众汽车销售服务有限公司			邮政编码	710100	联系电话	13679272711		环评单位	信息产业部电子综合勘察研究院				
污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填）	污 染 物	原有排放量 (1)	本期工程实际排放浓度 (2)	本期工程允许排放浓度 (3)	本期工程产生量 (4)	本期工程自身削减量 (5)	本期工程实际排放量 (6)	本期工程核定排放总量 (7)	本期工程“以新带老”削减量 (8)	全厂实际排放总量 (9)	全厂核定排放总量 (10)	区域平衡替代削减量 (11)	排放增减量 (12)	
	废 水	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	化学需氧量	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	氨 氮	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	石油类	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	废 气	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	二氧化硫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	颗 粒 物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	氮氧化物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	工业固体废物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	污 的 与	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	染 其 它	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	项 目	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	特 有	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
关 物 征	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）= (4)-(5)-(8)- (11) +（1）
3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年



地理位置图



噪声监测点位及四邻关系图

危废协议

陕西环能科技有限公司
SHAANXI HUANNENG TECHNOLOGY CO., LTD.

危险废物处置合同

签订日期：2018年5月5日

编号：SXHN2018-1090

委托方（甲方）：西安捷众汽车销售服务有限公司						
受托方（乙方）：陕西环能科技有限公司						
根据《中华人民共和国固体废物污染防治法》、等相关法律法规，甲、乙双方经友好协商，签订如下合同，供双方诚实履行。						
危废名称	编号	处置单价	运输费	包装费	装卸费	付款方
废机油	HW08	80 元/桶	已包含	已包含	已包含	乙方
废稀料、防冻液	HW06	6 元/公斤	已包含	已包含	已包含	甲方
废油漆	HW12	6 元/公斤	已包含	已包含	已包含	甲方
废机滤、抹布等	HW49	6 元/公斤	已包含	已包含	已包含	甲方
备注：1、废油含水率不得高于 5%，否则乙方有权拒收。2、以上废物由乙方负责运输，若遇到特殊情况需紧急拉运支付 800 元/车次运费。						
合同 要 则	1、转运：1.1 废物的转移需以环境保护和资源利用为前提；1.2 甲方负责废物的分类、包装、标注，确保交给乙方废物没有混装和超合同签订范围，否则乙方有权拒收；1.3 甲方将废物交乙方前责任由甲方承担，交乙方签收之后，责任由乙方承担。1.4 甲方每次需要处置废物时应提前三天告知乙方，并告知其待转运废物的主要成分、性质、准确数量等相关信息，转运时甲方须派专人从事台账填写、出入手续办理、协助装车、提供票据等工作。1.5、合同签订时乙方向甲方提供各项有效资质，运输和处置过程中不产生对环境的二次污染，否则承担相应的法律责任；1.6 乙方接到甲方通知后三天内安排专人按约定时间及时对移交的废物进行转移，作业时必须遵守甲方厂区管理及国家相关法律法规，并保持作业现场清洁，甲方有监督权。					
	2、付款：合同签订时甲方需向乙方支付 0 元作为服务费，服务内容包含标识标牌、环保宣教等。本合同发生经济往来均以现金或转账方式支付。					
	3、合同有效期：有效期 1 年，自 2018 年 5 月 5 日至 2019 年 5 月 4 止。					
	4、违约责任：4.1 甲方若未经乙方同意，将废物交由第三方处理，由此造成的任何影响或损失均甲方承担。4.2 由于不可抗力直接影响合同履行的，遇不可抗力一方应及时向对方说明情况并进行协商，双方互不承担责任。若遇到不可抗力一方未及时向对方说明情况，则需承担违约责任，给予对方一定补偿。					
	5、其他：5.1 本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份。 5.2 本合同经双方法人代表或者授权代表签名并加盖公章方可正式生效。					
签 订 人	委托方（甲方）：西安捷众汽车销售服务有限公司			受托方（乙方）：陕西环能科技有限公司		
	地址：灞桥区东城高端汽车主题公园内			地址：咸阳市礼泉县陕西资源再生产业园		
	账号：			账号：61001637508052504894		
	开户行：			开户行：建行礼泉县支行		
	委托代理人：王利军			拉运负责人及电话：刘英豪 15991801231		
手机号码：13674272711			投诉电话：029-85565957			
电话：029-83333911						

环评批复

西安市环境保护局灞桥分局文件

灞环审〔2018〕4号

西安市环境保护局灞桥分局 关于西安捷众汽车销售服务有限公司西安 保时捷中心建设项目环境影响报告表的批复

西安捷众汽车销售服务有限公司：

你公司报来的《西安保时捷中心建设项目环境影响报告表》收悉，根据国家建设项目有关法律法规及相关技术规范，结合专家评审意见，经我局环评审批专题会议研究，批复如下：

一、项目概况

该项目位于东三环和南三环交接处，西安市灞桥区浐河东路高端汽车主题公园内。项目主体工程现已基本建成，主要设备及环保设施已经安装完毕。项目总用地面积 12080m²，总建筑面积 16954.01m²，绿地率为 20.9%，用地性质为商业用地。主要建设

— 1 —

内容有展厅、维修车间、办公区。项目总投资 15000 万元，其中环保投资 68.7 万元。项目已取得了西安市纺织城地区综合发展办公室《关于西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目办理备案手续的函》，西安市环境保护科学研究院《关于西安保时捷中心建设项目环境影响报告表技术评估报告的函》（市评估函[2018]28 号）。

项目不建燃煤设施，冬季使用空调采暖。

二、在全面落实《环境影响报告表》中所提出的污染防治措施、建议和我局批复要求，确实做到环保“三同时”，污染处理设施正常运转、各类污染物均达标排放的前提下，同意项目环境影响报告表中所列地点、性质、规模、建设和运行时采取的环境保护措施。

三、项目设计、建设和运行管理中应重点做好的工作。

（一）项目产生废水主要为洗车废水和生活废水，洗车、维修车间及设备清洗废水经沉淀隔油池处理后，同生活废水一并排入化粪池，最终全部通过市政管网进入市第三污水处理厂集中处理。废水排放满足《黄河流域（陕西段）污水综合排放标准》（DB61/224-2011）二级标准和《污水综合排放标准》（GB8978-1996）的三级标准。

（二）项目汽车烤漆工序需在密封的烤漆房中进行，烤漆房产生的废气采用吸附棉吸收及臭氧UV紫外线光催化氧化处理装置+活性炭过滤+15m 高排气筒排放，废气中的苯、二甲苯、甲苯、非

甲烷总烃各污染物浓度需满足 DB61/T1061-2017《挥发性有机物排放控制标准》表面涂装限值要求。

维修车间焊接工序产生的焊接烟尘采用移动式焊接烟气净化装置处理后，通过车间内的通风换气系统将烟尘排出车间外，颗粒物排放需满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）颗粒物无组织排放限值要求。

维修车间打磨抛光工序产生的粉尘经无尘干磨除尘系统处理后，通过机械通风装置经 8m 高排气筒排放。颗粒物排放浓度满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297—1996）表 2 中颗粒物二级标准 50%的要求。

（三）加强设备噪声管理，优先选用低噪音设备，采取安装减振设施，安装隔声罩等措施，确保满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》2 类标准要求。

（四）项目汽车维修产生的废旧配件、包装材料等一般固废绝大部分交由厂家回收再利用，不能回收的同生活垃圾由市政环卫部门统一收走处理。

（五）项目生产过程中产生的废机油、废溶剂、废油漆桶、烤漆房吸附废料、沉淀隔油池废油、污泥等危险废物，须规范收集后交给有回收处理资质的单位集中处理。要求严格按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2001）和《危险废物转移联单管理办法》（国家环保总局 5 号令）相关要求对其进行贮存及转移，并将危险废物处置合同报我局备案。

(六)项目应落实专人负责,建立并完善环境管理制度及环境应急预案,制定并落实清洁生产计划,加强企业环境管理。

四、根据环境影响报告表测算数据,核定该建设项目建成投入使用后,新增污染物排放总量控制指标为 COD 排放量 \leq 0.04t/a,氨氮排放量 \leq 0.001t/a。

五、按照《建设项目环境保护事中事后监督管理办法(试行)》要求,西安市环保局灞桥分局环境监察大队负责建设项目事中事后监督管理。

六、项目在投入使用前,依法依规自主开展竣工环保验收工作。

西安市环境保护局灞桥分局

2018年4月23日

行政审批专用章

西安市环境保护局灞桥分局

2018年4月23日印发

环保措施和环保设施照片：



危废暂存间

专家意见

西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目

(噪声污染防治设施、固废污染防治设施)竣工环境保护验收专家意见

2018年8月21日,西安环境保护局灞桥分局主持在西安捷众汽车销售服务有限公司召开了西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目(噪声污染防治设施、固体废物污染防治设施)竣工环境保护验收会。项目建设单位(西安捷众汽车销售服务有限公司)、项目验收监测单位(西安普惠环境检测技术有限公司)的代表及相关专家共6人参加了会议,会议组成了验收组(名单附后)。

会前,验收组对该项目环境保护措施的落实情况进行了现场核查。会议听取了相关单位对项目环境保护工作执行情况的介绍和验收环境保护监测单位对项目竣工环境保护验收监测报告的汇报。

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、相关技术规范和项目环境影响报告表和审批决定,提出西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目(噪声污染防治设施、固体废物污染防治设施)竣工环境保护验收会专家组意见如下。

一、项目基本情况

(一)建设地点、规模、主要建设内容

西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目建设地点位于西安市灞桥区高端汽车主题公园内。

项目组成与建设内容见表1。

表1 项目组成与建设内容

工程分类	建设内容
主体工程	保时捷中心(展厅及办公区)、维修车间,建筑面积共计16668.99 m ²
配套工程	附属楼、门卫,建筑面积共计64.68 m ² ,同时建设有室外停车场(20个车位)、二层停车场(62个车位)
公用工程	(1)给水:市政供水管网提供; (2)排水:采用雨污分流,污水经隔油池、化粪池处理,因为目前排水未接入市政管网,所以目前化粪池的清理方式是由西安紫宁环保工程咨询服务有限公司清运,待年底市政管网修建好后,接入市政管网; (3)制冷及供暖:夏季制冷及冬季供暖均采用多联机空调。

表1 项目组成与建设内容

工程分类	建设内容
环保工程	<p>(1) 噪声：高噪声设备设置在室内，并采取减振、消声、吸声、隔声等降噪措施；</p> <p>(2) 固体废物：生活垃圾收集后交由环卫部门清理；汽车修理产生的般固废绝大部分进行回收，不能回收的经收集后委托环卫部门送垃圾场填埋；汽车修理产生的危险废物设收集贮存装置和1处危废暂存间（建筑面积为23 m²），交由陕西环能科技有限公司回收处置；</p> <p>(3) 绿化：项目绿地率为20.9%。</p>

（二）建设过程及环保审批情况

项目于2013年9月开工建设，2017年1月项目建设完成。

2017年6月，信息产业部电子综合勘察研究院编制完成了《西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目环境影响报告表》。

2018年4月，西安市环境保护局以灞环审[2018]4号文《关于西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目环境影响报告表的批复》进行了批复。

（三）投资情况

项目环境影响报告表中工程估算总投资15000万元，估算环保投资68.7万元，估算环保投资占估算总投资的0.46%。根据调查，实际建设总投资15000万元，环保投资68.7万元，实际环保投资占实际总投资的0.46%。

（四）验收范围

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规评[2017]4号），本次验收的范围仅包括噪声污染防治设施和固体废物污染防治设施。

二、项目变动情况

根据现场踏勘及调查，本项目无变动情况。

三、环境保护措施落实情况

1、施工期环境保护措施

根据验收环境保护调查单位调查：施工期通过加强环境管理，定期洒水控制施工扬尘。施工垃圾集中堆放，并按相关规定处置。

2、噪声污染防治设施和固体废物污染防治设施

（1）噪声污染防治设施

通过房屋隔声、禁止鸣笛和限值车速等减小噪声对外环境的影响。

(2) 固体废物污染防治设施

生活垃圾交由环卫部门统一处置，危险废物包括：废油漆桶、废机油桶、废溶剂、废机油、废防冻液、废刹车油、废变速箱油、废助力油、烤漆房吸附材料、沉淀池隔油池污泥、废油，暂存在厂区东南角的危废暂存间，占地面积 23 m³，危险废物交由陕西环能科技有限公司处置，废零部件、废旧轮胎、废包装材料等由厂家回收利用。

四、环境保护设施调试效果

1、噪声污染控制设施

本项目噪声主要为汽车行驶噪声、维修机械噪声、空压机、高压喷枪噪声、排风设备噪声等。噪声基本为间断性噪声，通过房屋隔声、禁止鸣笛和限值车速等减小噪声对外环境的影响。

根据监测报告的监测结果：西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目厂界各监测点昼间噪声范围在 54.6~59.2 dB(A) 之间，夜间噪声范围在 44.3~47.8 dB(A) 之间，均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 表 1 中 2 类区标准。

2、固废污染控制设施

表 3 固废产生及处置一览表

序号	固废种类	固废名称	固废种类	产生量 (t/a)	处置措施
1	生活固废	生活垃圾	一般固废	14.6	环卫部门 统一清运
2	生产固废	废油漆桶、废机油桶	危险废物	0.5	暂存在厂区东南角的危废暂存间，占地面积 23 m ³ ，危险废物交由陕西环能科技有限公司处置
3		废溶剂		0.05	
4		废机油、废防冻液、废刹车油、废变速箱油、废助力油等		5.0	
5		烤漆房吸附材料		0.2	
6		沉淀池隔油池污泥、废油		0.03	
7		废零部件、废旧轮胎、废包装材料等	一般固废	2	外售回收公司

五、项目建设对环境的影响

根据《建设项目竣工环境保护验收监测报告》，污染物排放满足达标排放和相关环保要求。

六、验收结论

项目履行了环境影响评价审批手续，在建设中基本落实了项目环境影响报告表和审批决定提出的环境污染防治措施；专家组建议项目（噪声污染防治设施和固体废物污染防治设施）通过竣工环境保护验收。

七、后续要求

- 1、完善危险废物临时储存设施的标识。
- 2、按相关环保要求，加强污染防治设施的管理，确保正常运行。

八、验收人员信息

验收人员信息见附件。

专家组：王伯锋 王虹 蒋明旭
2018年8月21日