

西安捷众汽车销售服务有限公司
西安保时捷中心建设项目
竣工环境保护验收监测报告
(废水、废气)

PHJC-201806-YS001

建设单位： 西安捷众汽车销售服务有限公司

编制单位： 西安普惠环境检测技术有限公司

2018 年 7 月

建设单位法人代表：西安捷众汽车销售服务有限公司

编制单位法人代表：

项目负责人：

报告编写人：

建设单位：西安捷众汽车销售服	编制单位：西安普惠环境检测技
务有限公司	术有限公司

电 话：13679272711

电 话：029-86314262

传 真：—

传 真：029-86366049

邮 编：710000

邮 编：710032

地 址：西安市灞桥区高端汽
车主题公园内

地 址：西安市浐灞生态区新
房村新广中学综合楼
第四层

目 录

1、前言.....	1
2、验收监测依据.....	1
3、建设项目工程概况.....	2
3.1 项目简介.....	2
3.2 建设项目主要组成.....	2
3.3 主要生产设备.....	3
3.4 主要原辅材料.....	5
3.5 工艺流程及产污环节图.....	5
3.6 主要污染源、污染物和环保设施及措施.....	6
3.6.1 大气污染物排放及防治措施.....	6
3.6.2 水污染物排放及防治措施.....	6
4、环评结论及环评批复意见.....	6
4.1 环评主要结论及要求.....	6
4.1.1 环评主要结论.....	6
4.1.2 环评要求.....	6
4.2 环评主要批复要求.....	7
5、验收执行标准和分析方法.....	8
5.1 验收监测执行的标准.....	8
5.2 监测分析方法及规范.....	9
5.2.1 监测规范.....	9
5.2.2 监测采样、项目分析方法.....	9
5.3 监测质量控制措施.....	9
6、验收工作内容.....	10
6.1 有组织废气验收监测内容.....	10
6.2 环境管理制度检查内容.....	11
6.3 污染物总量控制.....	11
7、验收监测结果与评价.....	11

7.1 生产工况检查.....	11
7.2 有组织废气验收监测结果与评价.....	11
8、环境管理检查结果.....	14
8.1 环评及其批复落实情况.....	14
8.2 环境保护法律法规执行情况.....	15
9、结论及建议.....	15
9.1 结论.....	15
9.2 建议.....	16
建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表.....	17

附件：

地理位置图

四邻关系图

环评批复

环保设施设备照片

化粪池清运协议

验收会签到表

专家意见

1、前言

西安捷众汽车销售服务有限公司隶属于厦门建发汽车集团，地处西安灞桥高端汽车产业园，坐拥剩下两层，集销售、维修及售后服务保养等诸多功能于一体，主要将保时捷闻名于世的客户服务标准带给西安及周边地区的广大客户。本次西安保时捷中心建设项目是由西安捷众汽车销售服务有限公司投资建设。于 2013 年 09 月开工建设，2017 年 01 月竣工，于 2017 年 7 月投入试运行。

2017 年 06 月，西安捷众汽车销售服务有限公司委托信息产业部电子综合勘察研究院承担该项目的环评工作，并编制《西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目环境影响报告表》，西安市环境保护局灞桥分局于 2018 年 04 月 23 日以《关于西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目环境影响报告表的批复》（灞环审[2018]4 号）对该项目进行了批复。

受西安捷众汽车销售服务有限公司公司委托，西安普惠环境检测技术有限公司承担本项目的竣工环境保护验收监测工作。2018 年 07 月 05 日西安普惠环境检测技术有限公司组织技术人员前往该企业进行了竣工环境保护验收现场勘查工作，并确定了本项目竣工环境保护验收监测内容。2018 年 07 月 11 至 12 日完成了本项目竣工环境保护验收现场监测及调查工作，根据监测结果、现场调查以及相关技术资料，编制了本验收监测报告。

2、验收监测依据

2.1 《中华人民共和国环境保护法》（主席令第9号，2015年01月01日）；

2.2 《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第682号，2017年10月01日）；

2.3 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）；

2.4 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部，2018 年 5 月 15 日）；

2.5 《西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目环境影响报告表》（信息产业部电子综合勘察研究院，2018 年 01 月）；

2.6 《关于西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目环境影响报告表的批复》（灞环审[2018]4 号，西安市环保局灞桥分局，2018 年 04 月 23 日）；

2.7 西安捷众汽车销售服务有限公司提供的与本项目有关的其它技术资料。

3、建设项目工程概况

3.1 项目简介

项目名称：西安保时捷中心建设项目

建设单位：西安捷众汽车销售服务有限公司

建设性质：新建

建设投资：本项目总投资 15000 万元，其中环保投资 68.7 万元，占项目总投资 0.46%。

位置与交通：本项目建设地点位于西安市灞桥区高端汽车主题公园内，东三环与南三环交汇处。南隔 3 号规划路为西安恒信奥迪汽车 4S 店，西邻市政路，北侧为空地，东侧紧邻湾子村。。

厂区地理位置图、厂区四邻关系及噪声监测点位图见附件。

3.2 建设项目主要组成

本项目建设地点位于西安市灞桥区高端汽车主题公园内总用地面积 12080 m²，总建筑面积 16954.01 m²，用地性质为商业用地。主要建设内容有展厅、维修间、办公区、项目设室外停车位 20 个，屋顶停车位 62 个。项目建设情况表见表 3.2-1。

表 3.2-1 建设项目组成情况

工程分类	建设内容	实际建设情况
主体工程	保时捷中心（展厅及办公区）、维修车间,建筑面积共计 16668.99 m ²	与环评一致
配套工程	附属楼、门卫，建筑面积共计 64.68 m ² ，同时建设有室外停车场（20 个车位）、二层停车场（62 个车位）	与环评一致
公用工程	(1) 给水：市政供水管网提供； (2) 排水：采用雨污分流，污水进入西安市第三污水处理厂； (3) 制冷及供暖：夏季制冷及冬季供暖均采用多联机空调。	污水经隔油池、化粪池处理，因为目前排水未接入市政管网，所以目前化粪池的清理方式是由西安紫宁环保工程咨询服务有限公司清运（协议见附件），待年底市政管网修建好后，接入市政管网；其余一致。

工程分类	建设内容	实际建设情况
环保工程	<p>(1) 污水：洗车、维修车间及设备清洗废水经沉淀隔油池处理后，与其它生活污水一起经化粪池处理，化粪池由当地农民定期清掏；其中隔油池两座，容积共为 2m³；化粪池 1 座，容积为 20m³。</p> <p>(2) 喷烤漆房废气及焊接烟气：喷烤漆时喷烤漆房全封闭，喷烤漆废气由喷烤漆房配备专用的废气处理设施处理，处理后废气由喷烤漆房专用排烟道排出，排放口高度距离地面 15 m。焊接烟气采用移动式焊接烟气净化装置，通过车间内的通风换气系统，将烟尘排出车间外；打磨抛光废气经过无尘干磨系统处理后通过 8 m 高的排气筒排出。</p> <p>(3) 绿化：项目绿地率为 20.9%。</p>	<p>污水经隔油池、化粪池处理，因为目前排水未接入市政管网，所以目前化粪池的清理方式是由西安紫宁环保工程咨询服务有限公司清运（协议见附件），待年底市政管网修建好后，接入市政管网；项目绿地率为 5.4%；其余一致。</p>

3.3 主要生产设备

项目主要生产设备一览表见表 3.3-1。

表格见下页。

表 3.3-1 建设项目主要生产设备

序号	设备名称	数量（台套）
1	中大烤漆房	1
2	中大准备区、双工位	1
3	GT 焊机	1
4	铝铁两用焊机	1
5	介子机	1
6	凹痕修复系统	1
7	大梁校正仪	1
8	铝合金工位	1
9	吸尘器	1

续表 3.3-1 建设项目主要生产设备

序号	设备名称	数量（台套）
10	烤灯	2
11	喷枪清洗机	1
12	移动式集尘器	2
13	洗车机	1
14	空压机	1
15	冷冻式干燥机	1
16	堆高车	1
17	预检工位举升机	2
18	双柱举升机	6
19	四轮定位仪举升机	1
20	立式冲床 40 吨	1
21	液压起重机	1
22	机油回收机	2
23	移动式举升平台	1
24	发动机变速箱支架	1
25	交换机	1
26	四轮定位仪	1
27	扒胎机	1
28	轮胎动平衡机	1
29	移动式轮胎防爆架	1
30	刹车油加注机	1
31	冷媒加注机	1
32	大灯检测仪	1
33	刹车制动台	1
34	尾气分析仪	1

3.4 主要原辅材料

本项目主要原辅材料消耗情况见表 3.4-1。

表 3.4-1 建设项目主要原辅材料

序号	名称	数量	备注
1	色漆	108 kg/年	1-甲氧基-2-丙醇；5-10%，2-丙醇 1-3%
2	清漆	81 L/年	二甲苯含量为 1-3%，1,3,5-三甲基苯 1-3%
3	固化剂	44 L/年	过氧化二苯甲酰 40-50%
4	稀释剂	11 L/年	二甲苯含量为 10-15%
5	机油	4200 L/年	烷烃、环烷烃、芳烃、环烷基芳烃以及含氧、含氮、含硫有机化合物和胶质、沥青质等非烃类化合物
6	防冻液	100 L/年	乙二醇
7	刹车油	100 L/年	精制柴油馏分加稠化剂和抗氧化剂
8	变速箱油	100 L/年	/
9	助力油	100 L/年	/
10	汽车零配件	4800 件/年	/
11	氧气	2 瓶/年	/
12	多功能润滑剂	12 L/年	石油磺酸钠 3%、十二烯基丁二酸 0.3%、丁基二硫代磷锌 0.3%、聚甲基丙烯酸十四酯 0.3%、2.6 二叔丁基对甲酚 0.4%

3.5 工艺流程及产污环节图

本项目工艺流程及产污环节图见图 3.5-1。

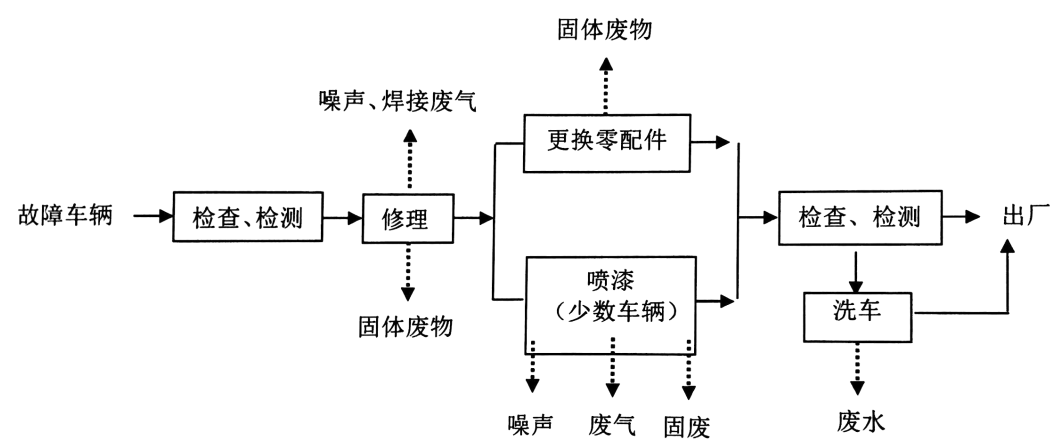


图 3.5-1 工艺流程及产污环节图

3.6 主要污染源、污染物和环保设施及措施

3.6.1 大气污染物排放及防治措施

本项目中产生的废气主要包括：烤漆房废气和打磨抛光粉尘。烤漆房废气通过漆房侧面设置活性炭吸附板和 VU 光氧催化氧化装置后经 20 m 高的排气筒排放；在维修车间里面专门设置有打磨抛光工位房，打磨废气经 2 套移动式干式打磨粉尘处理单元（InvertaSpot GT）处理后通过 8 m 高的排气筒排出。

3.6.2 水污染物排放及防治措施

本项目的废水主要为生活污水、洗车废水和维修车间地面及设备冲洗废水等。洗车废水、维修车间地面及设备冲洗废水经沉淀池隔油池处理后同生活污水一并排入化粪池进行处理后，由西安紫宁环保工程咨询服务有限公司清运（协议见附件），待年底市政管网修建好后，接入市政管网。

4、环评结论及环评批复意见

4.1 环评主要结论及要求

4.1.1 环评主要结论

本项目在完善各种污染物治理措施后，项目运营时产生污染物对周围环境影响较小，综合考虑其社会、经济和环境效益，在认真落实环评报告提出的各项环保措施前提下，从环保角度评估，本项目是可行的。

4.1.2 环评要求

- （1）环保设施与主体工程要求同时设计，同时施工，同时投入运营；
- （2）项目建成后应及时向区域环保主管部门申请环保竣工验收；
- （3）维修车间应安装隔音门和双层窗，并给高噪声设备安装消音减振装置；
- （4）项目排放的废机油、废溶剂、废活性炭等属危险固废，应采用专用容器收集，由有资质的危险废物处理机构回收处理；
- （5）对项目烤漆房的玻璃纤维过滤毡、活性炭、过滤棉应定期检查，及时更换，以保证对烤漆房废气的过滤吸收效果，确保烤漆房废气达标排放；
- （6）注意维修年间焊接工作人员的卫生防护，保障工人身体健康：喷漆作业人员应做好防护措施，严格按照操作规范进行，已保障喷漆作业人员的身体健康。

4.1.3 环评建议

- (1) 项目洗车过程中建议使用少水洗车工艺；
- (2) 加强工作人员的环境保护知识培训，增强环保意识。

4.2 环评主要批复要求

环评主要批复要求如下：

一、项目概况

该项目位于东三环和南三环交接处，西安市灞桥区浐河东路高端汽车主题公园内。项目主体工程现已基本建成，主要设备及环保设施已经安装完毕。项目总用地面积 12080 m²，总建筑面积 16954.01 m²，绿地率为 20.9%，用地性质为商业用地。主要建设内容有展厅、维修车间、办公区。项目总投资 15000 万元，其中环保投资 68.7 万元。项目已取得了西安市纺织城地区综合发展办公室《关于西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目办理备案手续的函》，西安市环境保护科学研究院《关于西安保时捷中心建设项目环境影响报告表技术评估报告的函》(市评估函[2018]28 号)。

项目不建燃煤设施，冬季使用空调采暖。

二、在全面落实《环境影响报告表》中所提出的污染防治措施、建议和我局批复要求，确实做到环保“三同时”，污染处理设施正常运转、各类污染物均达标排放的前提下，同意项目环境影响报告表中所列地点、性质、规模、建设和运行时采取的环境保护措施。

三、项目设计、建设和运行管理中应重点做好的工作。

(一) 项目产生废水主要为洗车废水和生活废水，洗车、维修车间及设备清洗废水经沉淀隔油池处理后，同生活废水一并排入化粪池，最终全部通过市政管网进入市第三污水处理厂集中处理。废水排放满足《黄河流域（陕西段）污水综合排放标准》(DB 61224-2011)二级标准和《污水综合排放标准》(GB 8978-1996)的三级标准。

(二) 项目汽车烤漆工序需在密封的烤漆房中进行，烤漆房产生的废气采用吸附棉吸收及臭氧 UV 紫外线光催化氧化处理装置+活性炭过滤+15 m 高排气筒排放，废气中的苯、二甲苯、甲苯、非甲烷总烃各污染物浓度需满足 DB 61/T1061-2017《挥发性有机物排放控制标准》表面涂装限值要求。

维修车间焊接工序产生的焊接烟尘采用移动式焊接烟气净化装置处理后，通过车间内的通风换气系统将烟尘排出车间外，颗粒物排放需满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）颗粒物无组织排放限值要求。

维修车间打磨抛光工序产生的粉尘经无尘干磨除尘系统处理后，通过机械通风装置经 8 m 高排气筒排放。颗粒物排放浓度满足《大气污染物综合排放标准》（GB 16297-1996）表 2 中颗粒物二级标准 50%的要求。

（三）加强设备噪声管理，优先选用低噪音设备，采取安装减振设施，安装隔声罩等措施，确保满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》2 类标准要求。

（四）项目汽车维修产生的废旧配件、包装材料等一般固废绝大部分交由厂家回收再利用，不能回收的同生活垃圾由市政环卫部门统一收走处理。

（五）项目生产过程中产生的废机油、废溶剂、废油漆桶、烤漆房吸附废料、沉淀隔油池废油、污泥等危险废物，须规范收集后交给有回收处理资质的单位集中处理。要求严格按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2001）和《危险废物转移联单管理办法》（国家环保总局 5 号令）相关要求对其进行贮存及转移，并将危险废物处置合同报我局备案。

（六）项目应落实专人负责，建立并完善环境管理制度及环境应急预案，制定并落实清洁生产计划，加强企业环境管理。

四、根据环境影响报告表测算数据，核定该建设项目建成投入使用后，新增污染物排放总量控制指标为 COD 排放量 ≤ 0.04 t/a，氨氮排放量 ≤ 0.001 t/a。

五、按照《建设项目环境保护事中事后监督管理办法（试行）》要求，西安市环保局灞桥分局环境监察大队负责建设项目事中事后监督管理。

六、项目在投入使用前，依法依规自主开展竣工环保验收工作。

5、验收执行标准和分析方法

5.1 验收监测执行的标准

该项目竣工环境保护验收监测执行标准如下：

（1）废气执行《挥发性有机物排放控制标准》（DB 61/T1061-2017）表面涂装限值要求，标准限值见表 5.1-1；

竣工验收监测评价执行标准、浓度限值见表 5.1-1、5.1-2。

表 5.1-1 竣工验收监测废气评价执行标准及浓度限值

类别	污染物	最高允许排放浓度	去除效率	执行标准及级别
有组织 废气	苯	1 mg/m ³	/	《挥发性有机物排放控制标准》 (DB 61/T 1061-2017) 中表 1 有组 织排放限值表面涂装污染物浓度
	甲苯	5 mg/m ³	/	
	二甲苯	15 mg/m ³	/	
	非甲烷总烃	50 mg/m ³	85%	
	颗粒物	60 mg/m ³	/	《大气污染物综合排放标准》(GB 16297-1996) 表 2 中颗粒物 2 级标 准严格 50%

5.2 监测分析方法及规范

5.2.1 监测规范

(1) 《固定污染源排气中颗粒物测定与气态污染物采样方法》(GB/T 16157-1996)

5.2.2 监测采样、项目分析方法

表 5.2-1 废气监测分析及仪器型号

类别	监测项目	分析及来源	仪器型号及编号	检出限 (mg/m ³)
有组织 废气	苯	HJ 584-2010 活性炭吸附/二硫化碳 解吸-气相色谱法	GC-4000A 气相色谱 仪/PH-004	1.5×10 ⁻³
	甲苯			
	二甲苯			
	非甲烷总烃	HJ 38-2017 气相色谱法	GC-4000A 气相色谱 仪/PH-120	0.07
	颗粒物	GB/T 16157-1996 重量法	ESJ210-4B 电子天平 /PH-008	/

5.3 监测质量控制措施

依据《环境监测质量管理技术导则》(HJ 630-2011)，本次验收监测质量保证和质量控制措施如下：

(1) 现场工况依据《建设项目环境保护设施竣工验收监测技术要求(试行)》的相关规定,在环保设施运行正常,工况稳定的情况下进行。

(2) 气体样品的采集、运输、保存严格按照《固定源废气监测技术规范》(HJ/T 397-2007)的技术要求进行。

(3) 噪声监测按照《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)中的规定进行,噪声测量仪符合《声级计电声性能及测量方法》(GB 3785-1983)的规定。其中测量前后进行校准,校准示值偏差不大于 0.5 分贝;

(5) 所用监测仪器通过计量部门检定并在检定有效期内。

(6) 各类记录及分析测试结果,按相关技术规范要求进行数据处理和填报,并进行三级审核。

表 5.3-1 烟尘仪校准结果

仪器名称	崂应 3072 智能双路烟气采样器/PH-040	
校准仪器名称	崂应7040型便携式气体、粉尘、烟尘采样仪 综合校准装置/FPH-074	
校准时间	2018年07月11日	2018年07月12日
理论流量 (L/min)	0.5	0.5
校准流量 (L/min)	0.49	0.48
误差 (%)	1	2
允许误差范围 (%)	±5	±5
评价	合格	合格

6、验收工作内容

6.1 有组织废气验收监测内容

本次验收监测布设有组织废气监测点位 1 个,具体监测内容见表 6.1-1。

表 6.1-1 废气监测点位及内容

序号	监测点位	监测项目	监测频次
◎1#	北侧漆房环保设施出口	苯、甲苯、二甲苯、非甲烷总烃	3 次/天，连续 2 天
◎2#	打磨抛光废气 排气筒出口	颗粒物	3 次/天，连续 2 天
备注	由于企业喷漆房排气筒进口处不满足监测条件，故本次监测只监测出口。		

6.2 环境管理制度检查内容

在验收监测期间，环境管理检查主要包括以下内容：

- (1) 环评批复及环评结论、建议的落实及情况；
- (2) 项目执行“三同时”制度的情况；
- (3) 环保机构设置、环境管理制度、环保设施运行及维护情况。

6.3 污染物总量控制

依据验收实测数据对该项目污染物排放总量进行核算。本项目环评批复中污染物总量控制指标为：COD：0.04 t/a、NH₃-N：0.0005 t/a。由于本项目废水不外排，是由当地农民定期清运，故本次不监测废水，也不核算 COD 和 NH₃-N 的量，待项目废水接入市政管网后，在对其进行监测。

7、验收监测结果与评价

7.1 生产工况检查

2018 年 07 月 11~12 日西安普惠环境检测技术有限公司对西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目进行了竣工环保验收现场监测，验收监测期间，工况稳定，环保设备运行正常，满足验收监测要求条件。

7.2 有组织废气验收监测结果与评价

2018 年 07 月 11~12 日，西安普惠环境检测技术有限公司对西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目有组织废气进行了监测。监测结果见表 7-1。

表 7-1 喷漆房废气监测结果

监测时间		2018 年 07 月 11 日				
监测点位信息		监测点位	喷漆房废气处理设施出口			
		排气筒高度	20 m	运行工况	100%	
监测项目		监测结果				标准限值
		第一次	第二次	第三次	平均值	
测点管道截面积（m ² ）		0.7225			/	/
标干流量（m ³ /h）		22921	23068	22665	22885	/
苯	实测排放浓度（mg/m ³ ）	0.0134	0.0151	0.0117	0.0134	1
	排放速率（kg/h）	3.07×10 ⁻⁴	3.48×10 ⁻⁴	2.65×10 ⁻⁴	3.07×10 ⁻⁴	/
甲苯	实测排放浓度（mg/m ³ ）	0.0075	0.0087	0.0078	0.0080	5
	排放速率（kg/h）	1.72×10 ⁻⁴	2.01×10 ⁻⁴	1.77×10 ⁻⁴	1.83×10 ⁻⁴	/
二甲苯	实测排放浓度（mg/m ³ ）	0.0213	0.0261	0.0231	0.0235	15
	排放速率（kg/h）	4.88×10 ⁻⁴	6.02×10 ⁻⁴	5.23×10 ⁻⁴	5.38×10 ⁻⁴	/
非甲烷总烃	实测排放浓度（mg/m ³ ）	0.82	0.91	0.80	0.84	50
	排放速率（kg/h）	1.88×10 ⁻²	2.10×10 ⁻²	1.81×10 ⁻²	1.93×10 ⁻²	/
监测时间		2018 年 07 月 12 日				
监测点位信息		监测点位	喷漆房废气处理设施出口			
		排气筒高度	20 m	运行工况	100%	
监测项目		监测结果				标准限值
		第一次	第二次	第三次	平均值	
测点管道截面积（m ² ）		0.7225			/	/
标干流量（m ³ /h）		23310	23144	23081	23178	/
苯	实测排放浓度（mg/m ³ ）	0.0132	0.0122	0.0128	0.0123	1
	排放速率（kg/h）	3.07×10 ⁻⁴	2.82×10 ⁻⁴	2.95×10 ⁻⁴	2.95×10 ⁻⁴	/

监测项目		监测结果				标准 限值
		第一次	第二次	第三次	平均值	
甲苯	实测排放浓度 (mg/m ³)	0.0068	0.0077	0.0061	0.0069	5
	排放速率 (kg/h)	1.59×10 ⁻⁴	1.78×10 ⁻⁴	1.41×10 ⁻⁴	1.59×10 ⁻⁴	/
二甲苯	实测排放浓度 (mg/m ³)	0.0201	0.0229	0.0183	0.0204	15
	排放速率 (kg/h)	4.28×10 ⁻⁴	5.30×10 ⁻⁴	4.22×10 ⁻⁴	4.74×10 ⁻⁴	/
非甲烷 总烃	实测排放浓度 (mg/m ³)	0.77	0.89	0.75	0.80	50
	排放速率 (kg/h)	1.79×10 ⁻²	2.06×10 ⁻²	1.73×10 ⁻²	2.86×10 ⁻²	/

由表 7-1 可知, 验收监测期间, 西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目喷漆房废气排放浓度分别为: 苯: 0.0134 mg/m³、甲苯: 0.0087 mg/m³、二甲苯: 0.0235 mg/m³、非甲烷总烃: 0.91 mg/m³符合《挥发性有机物排放控制标准》(DB 61/T 1061-2017) 表 1 中表面涂装最高允许排放浓度要求: 苯: 1 mg/m³、甲苯:5 mg/m³、二甲苯:15 mg/m³、非甲烷总烃:50 mg/m³。

表 7-2 打磨废气监测结果

监测时间		2018 年 07 月 11 日				
监测点位信息		监测点位	打磨废气排气筒出口			
		排气筒高度	8 m	运行工况	100%	
监测项目		监测结果				标准 限值
		第一次	第二次	第三次	平均值	
测点管道截面积 (m ²)		0.64			/	/
标干流量 (m ³ /h)		34498	34321	34412	34410	/
颗粒物	实测排放浓度 (mg/m ³)	<20	<20	<20	<20	60
	排放速率 (kg/h)	/	/	/	/	/
监测时间		2018 年 07 月 12 日				
监测点位信息		监测点位	打磨废气排气筒出口			
		排气筒高度	8 m	运行工况	100%	

监测项目		监测结果				标准 限值
		第一次	第二次	第三次	平均值	
测点管道截面积 (m ²)		0.64				/
标干流量 (m ³ /h)		34404	34582	34654	34546	/
颗粒物	实测排放浓度 (mg/m ³)	<20	<20	<20	<20	60
	排放速率 (kg/h)	/	/	/	/	/

由表 7-2 可知, 验收监测期间, 西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目打磨废气颗粒物排放浓度小于 20 mg/m³ 符合《大气污染物综合排放标准》(GB 16297-1996) 表 2 中颗粒物二级标准的 50% 的要求。

8、环境管理检查结果

8.1 环评及其批复落实情况

该项目环评及批复要求以及落实情况见表 8.1-1。

表 8.1-1 落实环评及环评批复情况一览表

项目	环评要求	批复要求	实际情况
废气	本项目中产生的废气主要包括: 烤漆房废气和打磨抛光粉尘。烤漆房废气通过漆房侧面设置活性炭吸附板和 VU 光氧催化氧化装置后经 20 m 高的排气筒排放; 在维修车间里面专门设置有打磨抛光工位房, 打磨废气经 2 套移动式干式打磨粉尘处理单元处理后经 8 m 高排气筒排放。	项目汽车烤漆工序需在密封的烤漆房中进行, 烤漆房产生的废气采用吸附棉吸收及臭氧 UV 紫外线光催化氧化处理装置+活性炭过滤+15 m 高排气筒排放。维修车间焊接工序产生的焊接烟尘采用移动式焊接烟气净化装置处理后, 通过车间内的通风换气系统将烟尘排出车间外。维修车间打磨抛光工序产生的粉尘经无尘干磨除尘系统处理后, 通过机械通风装置经 8 m 高排气筒排放。	本项目中产生的废气主要包括: 烤漆房废气和打磨抛光粉尘。烤漆房废气通过漆房侧面设置活性炭吸附板和 VU 光氧催化氧化装置后经 20 m 高的排气筒排放; 在维修车间里面专门设置有打磨抛光工位房, 打磨废气经 2 套移动式干式打磨粉尘处理单元 (InvertaSpot GT) 处理后经 8 m 高排气筒排放。

表 8.1-1 落实环评及环评批复情况一览表

项目	环评要求	批复要求	实际情况
废水	项目产生废水主要为洗车废水和生活废水，洗车、维修车间及设备清洗废水经沉淀隔油池处理后，同生活污水一并排入化粪池，最终全部通过市政管网进入市第三污水处理厂集中处理。	项目产生废水主要为洗车废水和生活废水，洗车、维修车间及设备清洗废水经沉淀隔油池处理后，同生活污水一并排入化粪池，最终全部通过市政管网进入市第三污水处理厂集中处理。	本项目的废水主要为生活污水、洗车废水和维修车间地面及设备冲洗废水等。洗车废水、维修车间地面及设备冲洗废水经沉淀池隔油池处理后同生活污水一并排入化粪池后由西安紫宁环保工程咨询有限公司清运（协议见附件），待年底市政管网修建好后，接入市政管网。

8.2 环境保护法律法规执行情况

2018 年 01 月份委托信息产业部电子综合勘察研究院进行了环境影响评价并于 2018 年 04 月 23 日取得批复（灞环审[2018]4 号）。环保设施与主体工程基本做到同时设计，同时施工，同时投产使用，贯彻落实了“三同时”制度的要求。

9、结论及建议

9.1 结论

（1）废气

西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目喷漆房废气排放浓度分别为：苯：0.0134 mg/m³、甲苯：0.0087 mg/m³、二甲苯：0.0235 mg/m³、非甲烷总烃：0.91 mg/m³符合《挥发性有机物排放控制标准》（DB 61/T 1061-2017）表 1 中表面涂装最高允许排放浓度要求：苯：1 mg/m³、甲苯：5 mg/m³、二甲苯：15 mg/m³、非甲烷总烃：50 mg/m³。。

（2）环境保护管理检查

本项目主要污染防治设施与主体工程同时设计，同时施工，同时投产使用，基本贯彻落实了“三同时”制度的要求。各环保设施运行正常，设施运行管理规范。

9.2 建议

加强环境管理，定期清理化粪池，保证其正常运行，待市政管网接通后，应定期由有资质监测单位进行监测，确保废水达标排放；

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

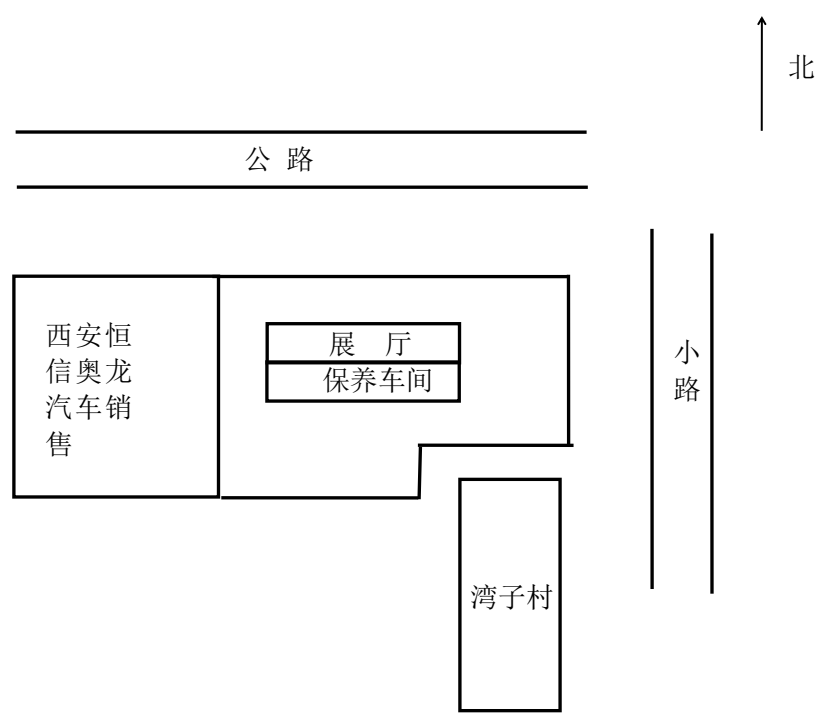
填表单位（盖章）：填表人（签字）：项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称	西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目					建设地点	东二环与南三环交汇处					
	行业类别	120 汽车 摩托车维修场所					建设性质	□新建		□改扩建		□技术改造	
	设计生产能力	—		建设项目开工日期		2014 年 3 月	实际生产能力	—		投入试运行日期	2014 年 12 月		
	投资总概算	15000 万元					环保投资总概算	68.7 万元		所占比例（%）	0.46%		
	环评审批部门	西安市环境保护局灞桥分局					批准文号	灞环审[2018]4 号		批准时间	2018 年 04 月 23 日		
	初步设计审批部门	—					批准文号	—		批准时间	—		
	环保验收审批部门	—					批准文号	—		批准时间	—		
	环保设施设计单位	—		环保设施施工单位		—		环保设施监测单位	西安普惠环境检测技术有限公司				
	实际总投资	15000 万元					实际环保投资	68.7 万元		所占比例（%）	0.46%		
	废水治理（万元）	15	废气治理（万元）	12.7	噪声治理（万元）	5	固废治理（万元）	2.5	绿化及生态（万元）	2	其它（万元）	31.5	
新增废水处理设施能力	—					年平均工作时	2400 h						
建设单位	西安捷众汽车销售服务有限公司		邮政编码	710100	联系电话	13679272711		环评单位	信息产业部电子综合勘察研究院				
污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填）	污 染 物	原有排放量 (1)	本期工程实际排放浓度 (2)	本期工程允许排放浓度 (3)	本期工程产生量 (4)	本期工程自身削减量 (5)	本期工程实际排放量 (6)	本期工程核定排放总量 (7)	本期工程“以新带老”削减量 (8)	全厂实际排放总量 (9)	全厂核定排放总量 (10)	区域平衡替代削减量 (11)	排放增减量 (12)
	废 水	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	化学需氧量	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	氨 氮	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	石油类	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	废 气	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	二氧化硫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	颗 粒 物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	氮氧化物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	工业固体废物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	污 的 与	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	染 其 它	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	项 目	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	特 有	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
关 物 征	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）= (4)-(5)-(8)- (11) +（1）
3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；
大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年



地理位置图



四邻关系图

环评批复

西安市环境保护局灞桥分局文件

灞环审〔2018〕4号

西安市环境保护局灞桥分局 关于西安捷众汽车销售服务有限公司西安 保时捷中心建设项目环境影响报告表的批复

西安捷众汽车销售服务有限公司：

你公司报来的《西安保时捷中心建设项目环境影响报告表》收悉，根据国家建设项目有关法律法规及相关技术规范，结合专家评审意见，经我局环评审批专题会议研究，批复如下：

一、项目概况

该项目位于东三环和南三环交接处，西安市灞桥区浐河东路高端汽车主题公园内。项目主体工程现已基本建成，主要设备及环保设施已经安装完毕。项目总用地面积 12080m²，总建筑面积 16954.01m²，绿地率为 20.9%，用地性质为商业用地。主要建设

— 1 —

内容有展厅、维修车间、办公区。项目总投资 15000 万元，其中环保投资 68.7 万元。项目已取得了西安市纺织城地区综合发展办公室《关于西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目办理备案手续的函》，西安市环境保护科学研究院《关于西安保时捷中心建设项目环境影响报告表技术评估报告的函》（市评估函[2018]28 号）。

项目不建燃煤设施，冬季使用空调采暖。

二、在全面落实《环境影响报告表》中所提出的污染防治措施、建议和我局批复要求，确实做到环保“三同时”，污染处理设施正常运转、各类污染物均达标排放的前提下，同意项目环境影响报告表中所列地点、性质、规模、建设和运行时采取的环境保护措施。

三、项目设计、建设和运行管理中应重点做好的工作。

（一）项目产生废水主要为洗车废水和生活废水，洗车、维修车间及设备清洗废水经沉淀隔油池处理后，同生活废水一并排入化粪池，最终全部通过市政管网进入市第三污水处理厂集中处理。废水排放满足《黄河流域（陕西段）污水综合排放标准》（DB61/224-2011）二级标准和《污水综合排放标准》（GB8978-1996）的三级标准。

（二）项目汽车烤漆工序需在密封的烤漆房中进行，烤漆房产生的废气采用吸附棉吸收及臭氧UV紫外线光催化氧化处理装置+活性炭过滤+15m 高排气筒排放，废气中的苯、二甲苯、甲苯、非

甲烷总烃各污染物浓度需满足 DB61/T1061-2017《挥发性有机物排放控制标准》表面涂装限值要求。

维修车间焊接工序产生的焊接烟尘采用移动式焊接烟气净化装置处理后，通过车间内的通风换气系统将烟尘排出车间外，颗粒物排放需满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）颗粒物无组织排放限值要求。

维修车间打磨抛光工序产生的粉尘经无尘干磨除尘系统处理后，通过机械通风装置经 8m 高排气筒排放。颗粒物排放浓度满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297—1996）表 2 中颗粒物二级标准 50%的要求。

（三）加强设备噪声管理，优先选用低噪音设备，采取安装减振设施，安装隔声罩等措施，确保满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》2 类标准要求。

（四）项目汽车维修产生的废旧配件、包装材料等一般固废绝大部分交由厂家回收再利用，不能回收的同生活垃圾由市政环卫部门统一收走处理。

（五）项目生产过程中产生的废机油、废溶剂、废油漆桶、烤漆房吸附废料、沉淀隔油池废油、污泥等危险废物，须规范收集后交给有回收处理资质的单位集中处理。要求严格按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2001）和《危险废物转移联单管理办法》（国家环保总局 5 号令）相关要求对其进行贮存及转移，并将危险废物处置合同报我局备案。

(六)项目应落实专人负责,建立并完善环境管理制度及环境应急预案,制定并落实清洁生产计划,加强企业环境管理。

四、根据环境影响报告表测算数据,核定该建设项目建成投入使用后,新增污染物排放总量控制指标为 COD 排放量 \leq 0.04t/a,氨氮排放量 \leq 0.001t/a。

五、按照《建设项目环境保护事中事后监督管理办法(试行)》要求,西安市环保局灞桥分局环境监察大队负责建设项目事中事后监督管理。

六、项目在投入使用前,依法依规自主开展竣工环保验收工作。

西安市环境保护局灞桥分局

2018年4月23日

行政审批专用章

西安市环境保护局灞桥分局

2018年4月23日印发

环保措施和环保设施照片：



烤漆房



监测期间喷漆作业



打磨车间



隔油池



化粪池



点焊机



移动式打磨机

化粪池清运协议

化粪池清理合同

甲方：（以下简称甲方）西安捷众汽车销售服务有限公司

乙方：（以下简称乙方）西安紫宁环保工程咨询服务有限公司

根据国家有关法律、法规，在公平、公正、平等、自愿的原则下，经甲、乙双方友好协商，将其化粪池清理工作承包给乙方，为明确双方的责任、权利与义务，达成如下条款：

一、工程概况：

- 1) 工程服务内容：化粪池清掏、管道疏通
- 2) 工程服务地点：西安保时捷
- 3) 工程施工时间：2018年3月10日至2019年3月10日

二、服务标准：

- 1) 乙方须确保施工单位内化粪池污水不外溢。
- 2) 如出现化粪池污水外溢等异常情况须在24小时内到达处理。
- 3) 乙方在清理过程中，如给甲方环境造成破坏，乙方应当恢复原状。
- 4) 乙方在清理过程中，应当采取相应的安全防范措施。

三、承包费用：按实结算

四、公司账号：

单位名称：西安紫宁环保工程咨询服务有限公司

开户银行：建设银行兴庆路支行

公司账号：61001730012052514927

五. 付费方式：

清理完毕后七日内一次性支付费用给乙方。

六. 甲方权利与义务：

1. 享受乙方清理、维护化粪池的服务。
2. 向乙方提供清运工作过程中的水电便利条件。
3. 甲方根据合同要求按时向乙方支付服务费用。

七. 乙方权利与义务：

1. 乙方根据合同要求按时完成服务内容，并按要求按时收取承包的服务费用。
2. 承包合同生效之日起，乙方应自行购买足额的人身，意外伤害，车辆的保险，乙方在工作期间发生的任何意外事件与甲方无关，由乙方自行承担责任。
3. 乙方清理完毕后，必须及时将周边环境清扫干净。

八. 甲，乙双方必须严格履行合同条款。任何一方无正当理由不得擅自解除合同；如一方没有履行合同条款，没有履行合同的一方属违约方，应向守约方支付合同总额的 5%作为赔偿。

九. 如与下列情况之一可解除合同：

1. 合同期满后合同自然解除。
2. 甲、乙双方任何一方无法履行合同时，需终止合同，应提前与对方协商，经协商后方可解除合同。



3.遇下列情况之一合同可解除：如遇自然灾害及外部因素等不可抗力，致使合同无法履行，本合同可终止。

十、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。经甲乙双方签字后生效；合同中如有未尽事宜，甲乙双方另行协商解决，需订立补充协议的应当订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：西安捷众汽车销售服务有限公司



甲方代表

年 月 日

乙方：西安紫宁环保工程咨询有限公司



乙方代表

年 月 日

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本) ¹⁻¹	
统一社会信用代码 91610103570223484D	
名 称	西安紫宁环保工程咨询服务有限公司
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所	西安市新城区长兴路5号1幢20802室
法定代表人	苏鹏
注册 资 本	伍拾万元人民币
成 立 日 期	2011年04月07日
营 业 期 限	长期
经 营 范 围	环保工程、水处理工程、水暖工程、防水工程的设计、安装、施工；有害生物防治的技术咨询；家居清洁养护；二次供水设施清洗、消毒服务；中央空调系统设备清洗、维护及保养；中央空调设备及配件的销售；除“四害”的技术服务；消毒及杀虫器械、环保设备的销售及技术服务；油烟管道清洗、维修；排烟管道配件的销售；物业管理服务；保洁服务（不含高空作业）；化粪池清理服务；管道疏通服务；室内环境治理工程、室内外装饰装修工程的施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
	<div>登记机关 </div> <div>2011年 04月 07日</div>
请于每年1月1日至6月30日报送上一年度年度报告。自公司成立之日起以及企业相关信息形成之日起20个工作日内，在企业信用信息公示系统进行公示。	
企业信用信息公示系统网址： http://www.xags.gov.cn	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	

专家意见

西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心

（水污染防治设施、大气污染防治设施等）竣工环境保护验收意见

2018年8月21日，西安捷众汽车销售服务有限公司在本公司主持召开了西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目（水污染防治设施、大气污染防治设施等）竣工环境保护验收会。参加会议的有验收监测单位（西安普惠环境检测技术有限公司）的代表及相关专家。会议成立了验收小组（名单附后）。

会前，验收组对该项目环境保护措施的落实情况进行了现场核查。会议听取了相关单位对项目环境保护工作执行情况的介绍和验收环境保护监测单位对项目竣工环境保护验收监测报告的汇报。

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、相关技术规范和项目环境影响报告书和审批决定，对西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目（水污染防治设施、大气污染防治设施等）提出竣工环境保护验收意见如下。

一、项目基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目建设地点位于西安市灞桥区高端汽车主题公园内。项目组成与建设内容见表1。

表1 项目组成与建设内容

工程分类	实际建设内容
主体工程	保时捷中心（展厅及办公区）、维修车间，建筑面积共计 16668.99 m ²
配套工程	附属楼、门卫，建筑面积共计 64.68 m ² ，同时建设有室外停车场（20 个车位）、二层停车场（62 个车位）
公用工程	（1）给水：市政供水管网提供； （2）排水：采用雨污分流，污水经隔油池、化粪池处理，因为目前排水未接入市政管网，所以目前化粪池的清理方式是由西安紫宁环保工程咨询服务有限公司清运（协议见附件），待年底市政管网修建好后，接入市政管网； （3）制冷及供暖：夏季制冷及冬季供暖均采用多联机空调。
环保工程	（1）污水：洗车、维修车间及设备清洗废水经沉淀隔油池处理后，与其它生活污水一起经化粪池处理，化粪池由当地农民定期清掏；其中隔油池两座，容积共为 2m ³ ；化粪池 1 座，容积为 20m ³ 。污水经隔油池、化粪池处理，因为目前排水未接入市政管网，所以目前化粪池的清理方式是由西安紫宁环保工程咨询服务有限公司清运（协议见附件），待年底市政管网修建好后，接入市政管网。 （2）喷烤漆房废气及焊接烟气：喷烤漆时喷烤漆房全封闭，喷烤漆废气由喷烤漆房配备专用的废气处理设施处理，处理后废气由喷烤漆房专用排烟道排出，排放口高度距离地面 15 m。焊接烟气采用移动式焊接烟气净化装置，通过车间内的通

1

表 1 项目组成与建设内容

工程分类	实际建设内容
环保工程	风换气系统，将烟尘排出车间外；打磨废气经 2 套移动式干式打磨粉尘处理单元（InvertaSpot GT）处理后通过 8 m 高的排气筒排出。 (3) 绿化：项目绿地率为 20.9%。

（二）建设过程及环保审批情况

项目于 2013 年 9 月开工建设，2017 年 1 月项目建设完成。

2017 年 6 月，信息产业部电子综合勘察研究院编制完成了《西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目环境影响报告表》。

2018 年 4 月，西安市环境保护局以灞环审[2018]4 号文《关于西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目环境影响报告表的批复》进行了批复。

（三）投资情况

项目环境影响报告表中工程估算总投资 15000 万元，估算环保投资 68.7 万元，估算环保投资占估算总投资的 0.46%。根据调查，实际建设总投资 15000 万元，环保投资 68.7 万元，实际环保投资占实际总投资的 0.46%。

（四）验收范围

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规评[2017]4 号），本次验收的范围不包括噪声污染防治设施和固体废物污染防治设施。

二、项目变动情况

根据现场踏勘及调查，发现：

化粪池排水未接入市政管网，是由于市政管网目前正在施工，预计年底接入。

三、环境保护措施落实情况

1、施工期环境保护措施

根据验收环境保护调查单位调查：施工期通过加强环境管理，定期洒水控制施工扬尘。施工垃圾集中堆放，并按相关规定处置。

2、环境管理

建设单位环保工作由专人管理，环境保护技术文件和资料进行登记造册存档，并设专人保管。

四、环境保护设施调试效果

1、大气污染控制设施

烤漆房废气和打磨抛光粉尘。烤漆房废气通过漆房侧面设置活性炭吸附板和 VU 光氧催化氧化装置后经 20 m 高的排气筒排放；在维修车间里面专门设置有打磨抛光工位房，打磨废气经 2 套移动式干式打磨粉尘处理单元（InvertaSpot GT）处理后通过 8 m 高的排气筒排出。

根据监测报告的监测结果：西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目喷漆房废气排放浓度分别为：苯：0.0134 mg/m³、甲苯：0.0087 mg/m³、二甲苯：0.0235 mg/m³、非甲烷总烃：0.91 mg/m³符合《挥发性有机物排放控制标准》（DB 61/T 1061-2017）表 1 中表面涂装最高允许排放浓度要求：苯：1 mg/m³、甲苯：5 mg/m³、二甲苯：15 mg/m³、非甲烷总烃：50 mg/m³；打磨废气颗粒物排放浓度小于 20 mg/m³符合《大气污染物综合排放标准》（GB 16297-1996）表 2 中颗粒物二级标准的 50%的要求。

2、水污染控制设施

本项目的废水主要为生活污水、洗车废水和维修车间地面及设备冲洗废水等。洗车废水、维修车间地面及设备冲洗废水经沉淀池隔油池处理后同生活污水一并排入化粪池进行处理后，由西安紫宁环保工程咨询服务有限公司清运（协议见附件），待年底市政管网修建好后，接入市政管网。

五、项目建设对环境的影响

根据《建设项目竣工环境保护验收监测报告》，污染物排放满足达标排放要求。

六、验收结论

项目履行了环境影响评价审批手续，在建设中基本落实了项目环境影响报告表和审批决定提出的环境污染防治措施；验收组基本同意项目水污染防治设施、大气污染防治设施和环境管理等竣工环境保护验收合格。

七、后续要求

- 1、加强污水处理、废气处理系统的维护，确保正常运行，确保污染物达标排放。
- 2、完善企业环境保护管理机构、环境管理制度。

八、验收人员信息

验收人员信息见附件。

西安捷众汽车销售服务有限公司

2018年8月21日