

西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目

(噪声污染防治设施、固废污染防治设施)竣工环境保护验收专家意见

2018年8月21日,西安环境保护局灞桥分局主持在西安捷众汽车销售服务有限公司召开了西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目(噪声污染防治设施、固体废物污染设施)竣工环境保护验收会。项目建设单位(西安捷众汽车销售服务有限公司)、项目验收监测单位(西安普惠环境检测技术有限公司)的代表及相关专家共6人参加了会议,会议组成了验收组(名单附后)。

会前,验收组对该项目环境保护措施的落实情况进行了现场核查。会议听取了相关单位对项目环境保护工作执行情况的介绍和验收环境保护监测单位对项目竣工环境保护验收监测报告的汇报。

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、相关技术规范和项目环境影响报告表和审批决定,提出西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目(噪声污染防治设施、固体废物污染设施)竣工环境保护验收会专家组意见如下。

一、项目基本情况

(一)建设地点、规模、主要建设内容

西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目建设地点位于西安市灞桥区高端汽车主题公园内。

项目组成与建设内容见表1。

表1 项目组成与建设内容

工程分类	建设内容
主体工程	保时捷中心(展厅及办公区)、维修车间,建筑面积共计16668.99 m ²
配套工程	附属楼、门卫,建筑面积共计64.68 m ² ,同时建设有室外停车场(20个车位)、二层停车场(62个车位)
公用工程	(1) 给水:市政供水管网提供; (2) 排水:采用雨污分流,污水经隔油池、化粪池处理,因为目前排水未接入市政管网,所以目前化粪池的清理方式是由西安紫宁环保工程咨询服务有限公司清运,待年底市政管网修建好后,接入市政管网; (3) 制冷及供暖:夏季制冷及冬季供暖均采用多联机空调。

表 1 项目组成与建设内容

工程分类	建设内容
环保工程	<p>(1) 噪声：高噪声设备设置在室内，并采取减振、消声、吸声、隔声等降噪措施；</p> <p>(2) 固体废物：生活垃圾收集后交由环卫部门清理；汽车修理产生的般固废绝大部分进行回收，不能回收的经收集后委托环卫部门送垃圾场填埋；汽车修理产生的危险废物设收集贮存装置和 1 处危废暂存间（建筑面积为 23 m²），交由陕西环能科技有限公司回收处置；</p> <p>(3) 绿化：项目绿地率为 20.9%。</p>

（二）建设过程及环保审批情况

项目于 2013 年 9 月开工建设，2017 年 1 月项目建设完成。

2017 年 6 月，信息产业部电子综合勘察研究院编制完成了《西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目环境影响报告表》。

2018 年 4 月，西安市环境保护局以灞环审[2018]4 号文《关于西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目环境影响报告表的批复》进行了批复。

（三）投资情况

项目环境影响报告表中工程估算总投资 15000 万元，估算环保投资 68.7 万元，估算环保投资占估算总投资的 0.46%。根据调查，实际建设总投资 15000 万元，环保投资 68.7 万元，实际环保投资占实际总投资的 0.46%。

（四）验收范围

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规评[2017]4 号），本次验收的范围仅包括噪声污染防治设施和固体废物污染防治设施。

二、项目变动情况

根据现场踏勘及调查，本项目无变动情况。

三、环境保护措施落实情况

1、施工期环境保护措施

根据验收环境保护调查单位调查：施工期通过加强环境管理，定期洒水控制施工扬尘。施工垃圾集中堆放，并按相关规定处置。

2、噪声污染防治设施和固体废物污染防治设施

（1）噪声污染防治设施

通过房屋隔声、禁止鸣笛和限值车速等减小噪声对外环境的影响。

(2) 固体废物污染防治设施

生活垃圾交由环卫部门统一处置，危险废物包括：废油漆桶、废机油桶、废溶剂、废机油、废防冻液、废刹车油、废变速箱油、废助力油、烤漆房吸附材料、沉淀池隔油池污泥、废油，暂存在厂区东南角的危废暂存间，占地面积 23 m³，危险废物交由陕西环能科技有限公司处置，废零部件、废旧轮胎、废包装材料等由厂家回收利用。

四、环境保护设施调试效果

1、噪声污染控制设施

本项目噪声主要为汽车行驶噪声、维修机械噪声、空压机、高压喷枪噪声、排风设备噪声等。噪声基本为间断性噪声，通过房屋隔声、禁止鸣笛和限值车速等减小噪声对外环境的影响。

根据监测报告的监测结果：西安捷众汽车销售服务有限公司西安保时捷中心建设项目厂界各监测点昼间噪声范围在 54.6~59.2 dB(A) 之间，夜间噪声范围在 44.3~47.8 dB(A) 之间，均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 表 1 中 2 类区标准。

2、固废污染控制设施

表 3 固废产生及处置一览表

序号	固废种类	固废名称	固废种类	产生量 (t/a)	处置措施
1	生活固废	生活垃圾	一般固废	14.6	环卫部门 统一清运
2	生产固废	废油漆桶、废机油桶	危险废物	0.5	暂存在厂区东南角的危废暂存间，占地面积 23 m ³ ，危险废物交由陕西环能科技有限公司处置
3		废溶剂		0.05	
4		废机油、废防冻液、废刹车油、废变速箱油、废助力油等		5.0	
5		烤漆房吸附材料		0.2	
6		沉淀池隔油池污泥、废油		0.03	
7		废零部件、废旧轮胎、废包装材料等	一般固废	2	外售回收公司

五、项目建设对环境的影响

根据《建设项目竣工环境保护验收监测报告》，污染物排放满足达标排放和相关环保要求。

六、验收结论

项目履行了环境影响评价审批手续，在建设中基本落实了项目环境影响报告表和审批决定提出的环境污染防治措施；专家组建议项目（噪声污染防治设施和固体废物污染防治设施）通过竣工环境保护验收。

七、后续要求

- 1、完善危险废物临时储存设施的标识。
- 2、按相关环保要求，加强污染防治设施的管理，确保正常运行。

八、验收人员信息

验收人员信息见附件。

专家组：王伯锋 王虹 蒋明旭
2018年8月21日